

Zmluva o nájme

uzavretá na základe § 720 Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov Zákona č. 278/1993

Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: **Obec Solčany**
Hviezdoslavova 50, 956 17 Solčany
Zastúpená: starostom Ing. Jurajom Soboňom
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0312 9192
IČO: 00311081
DIČ: 2021315582

Nájomca: **Združenie mikroregiónu SVORNOSŤ**
Nitrianska 2/3, 955 01 Chrabrany
Zastúpené: predsedom Mgr. Ľubicou Petrákovou
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK89 5600 0000 0091 0203 5002
IČO: 36103942
DIČ: 2021603452

Zmluvné strany sa dohodli plniť túto zmluvu takto:

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi kancelárske priestory nachádzajúce sa v budove Obecného úradu Solčany súpisné číslo 50, ul. Hviezdoslavova o výmere 25 m² (zasadačka OcÚ na prízemí).

Predmetné priestory sa ponechávajú do nájmu ako pracovisko (kancelária) nájomcu v súvislosti s implementáciou Stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou Združenia mikroregiónu SVORNOSŤ (Stratégie CLLD Združenia mikroregiónu SVORNOSŤ).

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 02. 2018 – 30. 06. 2020**

Nájom kancelárskych priestorov zaniká:

a/ dohodou zmluvných strán,

b/ výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Nájomné za kancelárske priestory vrátane energií sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 84 EUR mesačne.

Nájomné bude nájomca uhrádzať štvrt'ročne.

Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na zmluvné užívanie podľa nájomnej zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiava a zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť elektrických zariadení, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. havárie.

Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do prenajatých priestorov. Za škody spôsobené klientom zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

Všetky zmeny, doplnky, úpravy je možné robiť iba písomne po súhlase oboch zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Solčanoch, dňa

prenajímateľ
Ing. Juraj Soboňa
Obec Solčany

nájomca
Mgr. Ľubica Petráková
Združenie mikroregiónu SVORNOSŤ