ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako **„Zmluva“**)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Tovarníky**
so sídlom: Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky
IČO: 31 872638
DIČ: 2021234897
IBAN: SK71 0200 0000 0000 2642 7192
zastúpená: Miroslav Ďurák, starosta obce
tel. č.: 0917 839 119
e-mail: starosta@tovarniky.eu

(ďalej len ako **„prenajímateľ“**)

a

Nájomca: **Združenie mikroregiónu SVORNOSŤ**
so sídlom: Nitrianska 2/3, 955 01 Chrabrany
IČO: 36 103 942
DIČ: 2021603452
zapísané v zozname registri mimovládnych neziskových organizácii Ministerstva vnútra SR
pod č.: VVS/1-900/90-15015
zastúpené: Mgr. Milan Gál - predseda

(ďalej len ako **„nájomca“**)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako **„zmluvné strany“**)

za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky zapísanej na LV č. 457 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor ako stavba, a to:

   Stavba

   - budova obecného úradu so súpisným č. 82, postavená na pozemku parcely č. 781/2,

   v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len ako **„Nehnuteľnosť“**)

2. V Nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto Článku tejto Zmluvy sa nachádza nebytový priestor zakreslený podľa výkresu s označením ***„Obecný úrad Tovarníky – rekonštrukcia a prestavba objektu“*** vypracovanej Ing. Marekom Mečárom, a to:

   - miestnosť s označením 2.04 - kuchynka s podlahovou plochou o výmere 28,73 m^2,

   (nebytový priestor špecifikovaný v tomto odseku tohto Článku tejto Zmluvy ďalej len ako **„predmet nájmu“**).

3. Nájomca adresoval prenajímateľovi dňa 13.07.2026 žiadosť o poskytnutie priestorov, na základe ktorej žiadal o zriadenie užívacieho práva k predmetu nájmu. Obecné zastupiteľstvo obce Tovarníky schválilo žiadosť nájomcu dňa 17.08.2026, s tým, že nájomná zmluva bude uzatvorená výlučne za podmienok stanovených v Uznesení Obecného zastupiteľstva obce Tovarníky č. 6/34/2026 zo dňa 14.09.2026.

Článok II.
Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca predmet nájmu do dočasného užívania prijíma.

2. Účelom tejto Zmluvy je zriadenie užívacieho práva k predmetu nájmu za odplatu v prospech nájomcu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne len ako kancelárske priestory.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa Článku IV. tejto Zmluvy vo výške a za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4. Predmet nájmu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, a ktorý je prenajatý v prospech nájomcu na základe zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je subsumovaný ako nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie Článku 12., ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tovarníky.

Článok III.
Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 3 rokov**, s tým, že doba nájmu **začína plynúť od 15.09.2026 do 14.09.2029**.

2. Súčasťou tejto Zmluvy je protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu k rukám nájomcu.

3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu po podpise tejto Zmluvy a protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu začal predmet nájmu užívať v súlade s touto Zmluvou.

Článok IV.
Nájomné, platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota nájomného vrátane plnení spojených s užívaním predmetu nájmu bola stanovená v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na základe Stanoviska k určeniu trhovej ceny prenájmu nebytového priestoru zo dňa 13.08.2026 vypracovaného obchodnou spoločnosťou CRESS Slovakia, s.r.o., so sídlom: Zemianska 681/13, 956 21 Jacovce, IČO: 36 546 887, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13171/N, a to na hodnotu predstavujúcu sumu 7,00 EUR/m^2/mesiac, čo s prihliadnutím na celkovú podlahovú plochu predmetu nájmu (28,73 m^2) predstavuje sumu vo výške 201,11,- EUR/mesiac. Všeobecná hodnota nájomného úhrnne za celú dobu nájmu uvedenú v Článku III., ods. 1 tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 7.239,96,- EUR. Vzhľadom na uvedené nevzniká prenajímateľovi povinnosť určiť všeobecnú hodnotu nájomného na základe znaleckého posudku v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2, písm. e) bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v Stanovisku k určeniu trhovej ceny prenájmu nebytového priestoru zo dňa 13.08.2026 vypracovaného obchodnou spoločnosťou CRESS Slovakia, s.r.o., so sídlom: Zemianska 681/13, 956 21 Jacovce, IČO: 36 546 887, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13171/N ako aj s poukazom na ustanovenie § 9aa ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tovarníky č. 6/34/2026 zo dňa 14.09.2026 dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to na **sume vo výške 50 EUR/mesiac vrátane plnení spojených s užívaním predmetu nájmu, t. j. 600,- EUR/rok**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to vždy k 10. kalendárnemu dňu mesiaca, za ktorých sa platí nájomné. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotné nájomné za mesiac september/2026 vo výške 25,- EUR vrátane plnení spojených s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 3 kalendárnych odo dňa podpisu tejto Zmluvy jej oboma zmluvnými stranami spôsobom podľa tohto odseku tohto Článku tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ďalšie nájomné za mesiac október/2026 je splatné dňa 10.10.2026, nájomné za mesiac november/2026 je splatné dňa 10.11.2026 atď. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že

v prípade, ak nájomca neuhradí alikvotné nájomné za mesiac september/2026 v lehote uvedenej v tomto odseku tohto Článku tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že súčasťou nájomného podľa ods. 2 tohto Článku tejto Zmluvy sú aj poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu, a to za dodávku elektrickej energie, tepelnej energie a vody.

6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 50,- EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty zo strany nájomcu nezaniká zmluvná povinnosť nájomcu zabezpečená touto zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty zo strany nájomcu nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu vznikla.

7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak sa nájomca omešká s akýmkoľvek peňažným plnením voči prenajímateľovi o viac ako 30 kalendárnych dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa predložiť prenajímateľovi doklady o uskutočnených platobných operáciách v listinnej alebo elektronickej forme.

9. Zmluvné strany sa na účely tejto Zmluvy dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi podľa ustanovení tejto Zmluvy sa považuje deň, kedy bude príslušná suma pripísaná na bankový účet prenajímateľa.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel vymedzený podľa Článku II. tejto Zmluvy a bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie zmeniť účel využívania predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto zmluvnej

povinnosti zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

4. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné riadne a včas a za podmienok dojednaných v Článku IV. tejto Zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí včasné vykonanie a úhradu bežných opráv a údržbu predmetu nájmu. Za bežnú opravu a údržbu sa na účely tejto Zmluvy budú pokladať práce a výkony do hodnoty 100,- EUR bez DPH v každom jednotlivom prípade. Oprava a údržba predmetu nájmu nad túto hodnotu sa nepokladá za bežnú údržbu a náklady s tým spojené znáša prenajímateľ. Nájomca je povinný na potrebu takýchto prác a výkonov prenajímateľa neodkladne písomne upozorniť v záujme predchádzania vzniku škody. V prípade, že nájomca na potrebu takýchto opráv prenajímateľa včas neupozorní, zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá takýmto jeho konaním, resp. nekonaním prenajímateľovi vznikne.

6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.

7. Nájomca nesmie vykonávať v predmete nájmu stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade zhodnotenia predmetu nájmu za podmienok stanovených týmto odsekom tohto Článku tejto Zmluvy sa stáva toto zhodnotenie predmetu nájmu vlastníctvom prenajímateľa, za predpokladu, že toto zhodnotenie je neoddeliteľnou súčasťou predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.

8. Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú na predmete nájmu spôsobenú stratou, zničením alebo akýmkoľvek poškodením alebo znehodnotením predmetu nájmu v dôsledku prevádzkovania činnosti nájomcu, prípadne jeho zamestnancov, pracovníkov a obchodných partnerov, a to bez ohľadu na formu zavinenia nájomcu.

9. Nájomca je povinný pri preberaní a odovzdaní predmetu nájmu jeho prevzatie, odovzdanie ako aj stav predmetu nájmu písomne potvrdiť v odovzdávacom a preberacom protokole. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať ku dňu skončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou k rukám prenajímateľa v riadnom stave, t. j. bez akýchkoľvek vád a poškodení s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je vo vzťahu k predmetu nájmu s prihliadnutím na charakter činnosti nájomcu povinný zabezpečiť všetky zákonné povinnosti na úseku

zákonníka práce, na úseku protipožiarnej ochrany, na úseku zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva, na úseku ochrany zdravia ľudí ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení, a to všetko na náklady nájomcu.

11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, t. j. do 72 hod., akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho názvu, právnej formy, sídla a pod..

12. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný umožniť vstup prenajímateľovi na predmetu nájmu, a to vždy po predchádzajúcej dohode s nájomcom.

13. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniaschopnom stave a v čistote, a to všetko na vlastné náklady. Uvedeným ustanovením nie sú dotknuté povinnosti nájomcu na vykonávanie bežnej údržby priestorov.

14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu podľa ustanovení tejto Zmluvy.

15. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné škody vzniknuté na veciach nájomcu umiestnených v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje vykonať primerané opatrenia na zamedzenie vzniku akýchkoľvek škôd na veciach nájomcu nachádzajúcich sa v predmete nájmu a tieto dať poistiť na svoje náklady.

16. Nájomca zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktoré vzniknú pri jeho činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a súčasne zodpovedá za škodu, ktorá vznikne ich nedodržaním. V prípade, že činnosťou nájomcu vznikne nebezpečný odpad je nájomca povinný s týmto odpadom nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi. Skládky i drobné ukladanie materiálu môže nájomca vykonávať len v priestoroch, ktoré k tomu boli určené povereným zamestnancom prenajímateľa, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

17. Zmluvné strany prehlasujú, že prenajímateľ oboznámil nájomcu s technickým, faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Prípadné vady predmetu nájmu pri jeho prevzatí a odovzdaní sú zmluvné strany povinné uviesť v preberacom a odovzdávacom protokole. Nájomca na účely tejto Zmluvy prehlasuje, že oboznámeniu prenajímateľa podľa tohto odseku porozumel a k tomuto nemá žiadne výhrady.

Článok VI.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP) a ochrana pred požiarmi

1. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia

pri práci v znení neskorších predpisov. Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy a škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia alebo zanedbania bezpečnostných predpisov.

2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny kontrolných orgánov v oblasti BOZP. V prípade zistenia porušovania zásad BOZP zamestnancami, pracovníkmi alebo zástupcami nájomcu, je tento povinný urobiť nápravu podľa pokynov kontrolného úradu, vrátane rešpektovania zákazov práce, či vykázania porušovateľov. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení v prenajatých priestoroch. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržiavaním predpisov o BOZP.

3. Zamestnanci nájomcu sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a miestach, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o bezpečnosti práce a možnosti vzniku úrazu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia právnych predpisov o evidencii a registrácii pracovných úrazov.

5. Nájomca nesmie zasahovať do vyhradených technických zariadení mimo bežnej obsluhy.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a to svojimi zamestnancami, osobami s odbornou spôsobilosťou ako aj osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú alebo vykonávajú činnosti v predmete nájmu ako aj vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o ochrane pred požiarmi v predmete nájmu zo strany nájomcu. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržiavaním predpisov o ochrane pred požiarmi.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť podľa predpisov o ochrane pred požiarmi opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru. O týchto činnostiach je povinný informovať prenajímateľa ako aj osoby, ktorých by sa táto činnosť dotýkala, a to v dostatočnom predstihu.

8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každý požiar, ktorý vznikol v predmete nájmu a v jeho bezprostrednej blízkosti.

Článok VII.
Sankcie

1. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek zmluvnú povinnosť, okrem zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje osobitná zmluvná pokuta, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie

zmluvnej povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty zo strany nájomcu nezaniká zmluvná povinnosť nájomcu zabezpečená zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty zo strany nájomcu nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody, ak takáto škoda prenajímateľovi vznikla v súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti nájomcu.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:

    a) písomnou dohodou zmluvných strán;
    b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, s výpovednou lehotou 3 mesiace; pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola daná výpoveď;
    c) odstúpením od zmluvy z dôvodov prezumovaných touto Zmluvou;
    d) uplynutím času.

2. Prenajímateľ je oprávnený okrem osobitných dôvodov, jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy do 7 kalendárnych dní od písomného upozornenia na porušenie zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu, a to aj v prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca:

    a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou.

3. Skončenie nájmu spôsobom podľa Článku VIII. ods. 1, písm. a), písm. b), písm. c) a ods. 2 tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Nájomca je povinný vypratať a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 7 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu preberací a odovzdávací protokol. V prípade, ak nájomca predmet nájmu nevyprace a tento neodovzdá k rukám prenajímateľa v lehote stanovenej týmto ustanovením, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady nájomcu.

5. V prípade ukončenia Zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, t. j. čistý a bez vád, s prihliadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie.

6. V prípade ukončenia nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu založeného touto Zmluvou.

Článok IX.
Osobitné zmluvné dojednania

1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu založený touto Zmluvou v prospech nájomcu schválilo podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s Článkom 3., ods. 3, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tovarníky, Obecné zastupiteľstvo obce Tovarníky na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Tovarníky dňa 14.09.2026, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tovarníky č. 6/34/2026 zo dňa 14.09.2026.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou je právne kvalifikovaný ako nájom majetku obce podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na Článok II. ods. 4 tejto Zmluvy.

3. Zámer prenajať predmet nájmu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tovarníky č. 6/33/2026 zo dňa 17.08.2026 a tento bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2, písm. e), bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s dátumom vyvesenia dňa 20.08.2026, dátum zvesenia dňa 07.09.2026.

4. Prenajímateľ je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú Zmluvu zverejniť na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv SR.

5. Nájomca prehlasuje, že otváracia doba prevádzky nájomcu v predmete nájmu je pondelok – piatok od 07:00 hod do 17:00 hod..

Článok X.
Doručovanie

1. Písomnosti medzi zmluvnými stranami sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že nájomca alebo prenajímateľ zmenia svoju adresu sídla a neoznámia písomne túto zmenu druhej zmluvnej strane, považuje sa písomnosť za platne doručenú aj v prípade, ak táto bola doručovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany. Pokiaľ sa písomnosť vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručená, platí fikcia doručenia tretím dňom odo dňa odoslania.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa vykonajú výlučne v písomnej forme, a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a neúčinné zmluvné dojednanie nahradiť platným a účinným zmluvným dojednaním.

3. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, resp. zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a súčasne v Centrálnom registri zmlúv SR podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.

6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

7. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Tovarníkoch, dňa 15.09.2026 V Chrabranoch, dňa 15.09.2026

Prenajímateľ: **Nájomca:**

_____ _____

Obec Tovarníky
Miroslav Ďurák
starosta obce

Združenie mikroregiónu SVORNOSŤ
Mgr. Milan Gál
predseda

Prílohy:

- *Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tovarníky č. 6/34/2026 zo dňa 14.09.2026;*
- *Preberací a odovzdávací protokol*